

2025 年 11 月 7 日

株式会社日立プロパティアンドサービス

注文住宅事業及びリフォーム事業を茨城木材相互市場へ譲渡

株式会社日立プロパティアンドサービス(代表取締役：西名 幸司／以下、日立プロパティ)は、2025 年 11 月 6 日、日立プロパティの注文住宅事業及びリフォーム事業を株式会社茨城木材相互市場(代表取締役社長：大谷 知行／以下、茨城木材相互市場)へ移管する事業譲渡契約を締結しました。本契約は、同社が注文住宅事業及びリフォーム事業の中長期的な成長をめざし、事業体制の再編を行うものです。

日立プロパティは、これまで注文住宅事業及びリフォーム事業を、茨城県ひたちなか市及び千葉県茂原市の 2 拠点を中心に事業展開してきました。

競争が激化する市場環境の中、注文住宅事業と親和性の高い木材をはじめとする住宅総合資材の卸売りで豊富な実績と経験を有する茨城木材相互市場に事業を譲渡することで、両事業の専門性を生かしたシナジーを創出し、中長期的な成長をめざすことが望ましいという結論に至りました。

本契約のクロージングは 2026 年 4 月 1 日を予定しています。今後、日立プロパティは、賃貸事業、分譲マンション開発、不動産開発事業等をさらに強化していきます。

■ 株式会社日立プロパティアンドサービスの概要

商号	株式会社日立プロパティアンドサービス
所在地	東京都千代田区神田錦町三丁目 7 番地 1
代表者	代表取締役 西名 幸司
事業内容	総合不動産事業 マンション(分譲・賃貸)／宅地分譲／注文住宅／不動産仲介 不動産総合コンサルティングサービス／ビル管理／サブリース／物件管理
資本金	1 億 6,000 万円
設立年月	1970 年 3 月
従業員数	153 名(2025 年 9 月末)

■ 株式会社茨城木材相互市場の概要

商号	株式会社茨城木材相互市場
所在地	茨城県水戸市渋井町 50 番地
代表者	代表取締役会長 打越 芳男、代表取締役社長 大谷 知行
事業内容	住宅総合資材卸売／建築設計事務所／建築工事請負／木材加工業
資本金	5,500 万円
設立年月	1955 年 4 月
従業員数	88 名(2025 年 9 月末)

お問い合わせ先

早川 和宏

株式会社日立プロパティアンドサービス

総務部

03-6880-3700(代表)

kazuhiro.hayakawa.zm@hitachi.com

以上